



7/R/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2025. május 6. napján – 14³⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal épületének Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Magyar Tibor alpolgármester, Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő, Fekete Attila, Kovács István, Mitykó Zsolt képviselők

Távolmaradását bejelentette: Tarkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Tarkó Gábor képviselő jelezte távolmaradását. A nyílt ülés napirendjeit a testület tagjai előzetesen megkapták. A nyílt ülés után két témában zárt ülés keretében kérni fogja a testület döntését. Javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

1. A Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 pályázatában való részvétel és a pályázat benyújtása
2. A Településrendezési terv részleges módosítása

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: A Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 pályázatában való részvétel és a pályázat benyújtása

Pap István Tibor polgármester: Ebben a pályázati kiírásban utak, hidak, járdák, gyalogosátkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére van lehetőség. A határozati javaslatban a József Attila utca útalap építése és aszfaltburkolattal történő lezárása szerepel. Azért javasolta ezt az utcát, mert a tervek rendelkezésre állnak, azokat csupán aktualizálni kell, illetve azért is, mert a pályázati felhívás szerint út építése esetén legfeljebb 45.000.000, -Ft vissza nem térítendő támogatás igénylehető, mely becsléseik szerint ott fedezné az útépités költségeit. Kéri a testületet, adjon felhatalmazást, hogy a pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentációkat beszerezze, majd az előkészített pályázatot nyújtsa be, így nem kell még egy rendkívüli ülést összehívni. Körülbelül 1 millió forint saját erő szükséges a pályázat

megvalósításához, melyet mindenképpen ki kell fizetni, a többi kiadás elszámolható a pályázatban.

Karancsi Norbert műszaki csoportvezető: Azért lenne indokolt a József Attila utca felújítása, mert ott a vízhálózat rekonstrukciója a korábbi években már megvalósult. Itt nincs szükség vízvezeték-kiváltásra, ami drága lenne és a pályázat sem támogatja.

Pap István Tibor polgármester: Nyertes pályázat esetén egy újabb frekventált belterületi utca aszfaltozása valósulhat meg, és így már csak pár kisebb utca és a Váci utca maradna, melyek útburkolattal történő ellátását meg kell valósítani.

Kovács István képviselő: Ebben az utcában hol húzódik az optikai kábel?

Pap István Tibor polgármester: A Ruisz utca felől.

Fekete Attila képviselő: Mikorra várható a nyertes pályázatok kivitelezésének megkezdése?

Pap István Tibor polgármester: A beadási határidő június 23.-a. Talán 2025. szeptember-október körül várható a pályázat megvalósulása. Csupán 3 árajánlatot kell beszerezni, nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, így az nem lassítja a megvalósítást. Szerinte 2025. Karácsonya előtt el is készülne az új út. Kéri, hogy a testület hatalmazza fel őt a pályázat előkészítésével és benyújtásával is. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület vegyen részt a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű pályázatán a Mezőhegyes, József Attila utca útalap építése és aszfaltburkolattal történő lezárása érdekében, 45.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás igénylésével, és a testület hatalmazza fel a polgármestert a projektelőkészítési-, kötelező nyilvánossági-, projektmenedzsmenti-, műszaki ellenőrzési-, valamint a meglévő terv átdolgozási feladatait ellátó cégek beszerzéseinek elindítására azzal, hogy a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó cégekkel kössön szerződést, valamint a Képviselő-testület úgy döntsön, hogy a pályázat benyújtásához szükséges projektelőkészítés és áttervezés költségeit, valamint a távközlési hálózat kiváltásához szükséges összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítsa és kérje fel a polgármestert, hogy amennyiben az útépítés és a szolgáltatások összege nem éri el a támogatás maximális mértékét, úgy az előkészített pályázatot nyújtsa be, valamint - nyertes pályázat esetén – a támogató okiratokkal kapcsolatos feladatokat lássa el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

61/2025. (V.6.) Kt. számú határozat

A Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 pályázatában való részvétel és a pályázat benyújtása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű pályázatán a Mezőhegyes, József Attila utca útalap építése és aszfaltburkolattal történő lezárása érdekében, 45.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás igénylésével.

A testület felhatalmazza a polgármestert a projektelőkészítési-, kötelező nyilvánossági-, projektmenedzsmenti-, műszaki ellenőrzési-, valamint a meglévő terv átdolgozási feladatait ellátó cégek beszerzéseinek elindítására azzal, hogy a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó cégekkel kössön szerződést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat benyújtásához szükséges projektelőkészítés és áttekintés költségeit, valamint a távközlési hálózat kiváltásához szükséges összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az utépítés és a szolgáltatások összege nem éri el a támogatás maximális mértékét, úgy az előkészített pályázatot nyújtsa be, valamint - nyertes pályázat esetén – a támogató okiratokkal kapcsolatos feladatokat lássa el.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

2. napirendi pont: A Településrendezési terv részleges módosítása

Pap István Tibor polgármester: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben a Mezőhegyes külterületen található 11. majori tehenészeti telep bővítési-, valamint a belterület Kossuth utcai Ménesudvar volt keltető területén tervezett kiszolgáló épületeinek és létesítményeinek kialakítási és fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében kezdeményezni szeretné a város hatályos településrendezési tervének módosítását. Az eljárás lefolytatásával kapcsolatos minden költséget a Ménesbirtok viseli. Az övezet besorolások módosításai érintik az önkormányzatot. Korábban már döntött a testület a 725/3 és 725/2 hrsz.-ú ingatlanok megosztásáról majd átadásáról a Magyar Állam részére. Javasolja, hogy egyúttal ezek sorsát is rendezzék a rendezési terv módosításával, és javasolja egy háromoldalú megállapodás megkötését is, melyhez kéri a testület felhatalmazását.

Kovács István képviselő: Az említett korábbi útszakasz az útkereszteződéstől a Hild kapuig tartó szakasz?

Pap István Tibor polgármester: Igen, hiszen akkor, amikor erről döntöttek, a Ménesbirtok által kért területek közül csak ezt a két szakaszt támogatta a testület, hogy elzárt legyen a közforgalom elől. A másik két területtel a testület nem értett egyet.

Magyar Tibor alpolgármester: Ő támogatja az átminősítést. Jó lenne, ha azokra az útszakaszokra végre nem járnának be feleslegesen az áruszállító kamionok.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslat legyen kiegészítve azzal, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a háromoldalú településrendezési szerződésben a testület 172/2024. (IX.25.) Kt. számú határozatával a Magyar Államnak felajánlott 725/3 hrsz.-ú ingatlan és a 725/2 hrsz.-ú ingatlan esetében annak megosztása után, a Déli Vaskapuig keletkező útszakasz sorsát is rendezze abban az esetben, ha a Magyar Állam jelzi az ingatlanok átvételi szándékát. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy határozzon, hogy módosíttatja a Település helyi építési előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a tervezett fejlesztési feladatait megvalósíthassa.

Módosítandó területek: Mezőhegyes belterület 787 és 788/2 hrsz-ú ingatlanok - településközpont vegyes terület (Vt-4) övezetbe átsorolás, valamint Mezőhegyes külterület 0454/8, 0454/14 és 0454/15 hrsz-ú ingatlanok - Km-3 övezetbe sorolás, valamint hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközök módosításaihoz szükséges intézkedéseket megtegye, illetve a településrendezési tervező és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részvételével a településrendezési terv módosítására háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a módosítási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. viselje, és arra is hatalmazza fel a polgármestert, hogy a háromoldalú településrendezési szerződésben a testület 172/2024. (IX.25.) Kt. számú határozatával a Magyar Államnak felajánlott 725/3 hrsz-ú ingatlan és a 725/2 hrsz-ú ingatlan esetében annak megosztása után, a Déli Vaskapuig keletkező útszakasz sorsát is rendezze abban az esetben, ha a Magyar Állam jelzi az ingatlanok átvételi szándékát, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

62/2025. (V.6.) Kt. számú határozat
A Településrendezési terv részleges módosítása

Mezőhegye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy határozott, hogy módosíttatja a Település helyi építési előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a tervezett fejlesztési feladatait megvalósíthassa.

Módosítandó területek:

- a) Mezőhegyes belterület 787 és 788/2 hrsz-ú ingatlanok - településközpont vegyes terület (Vt-4) övezetbe átsorolás, valamint
- b) Mezőhegyes külterület 0454/8, 0454/14 és 0454/15 hrsz-ú ingatlanok - Km-3 övezetbe sorolás.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközök módosításaihoz szükséges intézkedéseket megtegye, illetve a településrendezési tervező és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részvételével a településrendezési terv módosítására háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a módosítási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. viselje.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a háromoldalú településrendezési szerződésben a testület 172/2024. (IX.25.) Kt. számú határozatával a Magyar Államnak felajánlott 725/3 hrsz-ú ingatlan és a 725/2 hrsz-ú ingatlan esetében annak megosztása után, a Déli Vaskapuig keletkező útszakasz sorsát is rendezze abban az esetben, ha a Magyar Állam jelzi az ingatlanok átvételi szándékát.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek a nyílt ülés keretében bejelentenivalója van, azt tegye meg. Bejelentést nem tettek a jelenlévők. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérte Fekete Attila és Jeszenka Zoltán képviselőket. A Képviselő-testület ezután a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában

foglaltak alapján zárt ülést tart, állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása okán. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 14⁴⁸ órakor – berekesztette. A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K.m.f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Fekete Attila
képviselő

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők